

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

Одељење за имовинско

правне и стамбене послове

Одсек за имовинско

правне послове

VI-02 Број: 463-57/2021

Датум: 19. фебруар 2021. године

Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр.112-39/17 од 12.6.2017.године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за административни пренос земљишта, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења земљишта у државној својини, уз накнаду, у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката-грађевинска парцела СП-3-1, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцеле 605 КО Железник, површине 771м2 уписана у лист непокретности 283 КО Железник, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Првуловић (Иван) Милована из Железника са 1/1 удела.

2. Обавезује се корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о административном преносу поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за пренето право коришћења земљишта, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3.Обавезује се ранији корисник да непокретност преда у државину кориснику административног преноса на дан правоснажности одлуке о накнади.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 02.02.2021. године предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцеле 605 КО Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела

Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката и на кат. парцели 605 КО Железник у циљу формирања грађевинске парцеле ГП СП-3-1, да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да се предлог за административни пренос кат. парцеле 605 КО Железник подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 283 КО Железник.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је тачком 1. пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију и да ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфратструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију; тачком 2. утврђен је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности ради изградње објекта из тачке 1. овог закључка на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); тачком 3. утврђено је да је крајњи корисник експропријације град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме је кат. парцела 605 КО Железник наведена као део грађевинске парцеле СП-3-1 и налази се у површинама јавне намене за Бус терминус;

-извештај из евиденције државне својине од 04.02.2021. године на основу кога је утврђено да је решењем Секретаријата за финансије НОО Чукарица 03 бр.13030/3-59 од 7.9.1959. године национализована и постала друштвена својина и кат парцела 480/1 КО Железник у површини од 1061м² - ливада власништво Првуловић Живојина Тихомира, као и да у евиденцији нема података о кат. парцели 480/3 старог премера КО Железник;

-извештај геометра од 08.2.2021. године у коме се наводи да кат. парцела 605 (480/3 старог премера) КО Железник на терену представља празно неизграђено градско грађевинско земљиште.

У даљем току поступка овај орган је прибавио лист непокретности 283 КО Железник у који је уписана кат. парцела 605 површине 771м², државна својина Републике Србије са правом коришћења Првуловић (Иван) Милована из Железника са 1/1 обима удела.

Решењем овог органа број 463-57/2021 од 17. фебруара 2021. године постављен је привремени заступник Првуловић (Иван) Миловану. У изјави на записник број 463-57/2021 од 18.02.2021. године привремени заступник изјавио је да је сагласан, да се на основу утврђеног јавног интереса, донесе решење о административном преносу кат. парцеле 605 КО Железник уз правичну накнаду.

Након овако спроведеног испитног и доказног поступка и приложене документације, утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године утврђен је јавни интересе за административни пренос непокретности ради изградње јавних објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);



-да се кат.парцела 605 КО Железник налази у површинама јавне намене за Бус терминус и да чини грађевинску парцелу СП-3-1 утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да је кат.парцела 605 КО Железник уписана у лист непокретности 283 КО Железник као државна својина Републике Србије са првом коришћења Првуловић (Иван) Милована из Железника са 1/1 обима удела;

-да је привремени заступник сагласан са административним преносом непокретности уз правичну накнаду утврђено је на основу записника број 463-57/2021 од 18.02.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за административни пренос кат. парцеле 605 КО Железник у јавну својину града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Државном правобранилаштву, Београд, Ул.Косовска бр.31, привременом заступнику-Анки Лукаја, на огласну таблу ГО Чукарица и званичну веб презентацију ГО Чукарица,, евиденцији државне својинеа и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач
Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Петровић, дипл.правник

