

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

**Одељење за имовинско
правне и стамбене послове**

**Одсек за имовинско
правне послове**

VI-02 Број: 463-165/2021

Датум: 28. април 2021. године

Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр.112-39/17 од 12.6.2017.године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за административни пренос земљишта, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења земљишта у државној својини, уз накнаду, у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

- кат.парцела 547/1 КО Железник, површине 909м²,
- кат.парцела 547/2 КО Железник, површине 447м²,
- кат.парцела 547/3 КО Железник, површине 62м²,
- кат.парцела 547/4 КО Железник, површине 131м²,

све уписане у лист непокретности 4255 КО Железник, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Златановић Живане из Железника са заједничким уделом и Милутиновић (Радоје) Животе из Железника са заједничким уделом.

2. Обавезује се корисник административног преноса да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о административном преносу поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за пренето право коришћења земљишта, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3.Обавезује се ранији корисник да непокретност преда у државину кориснику административног преноса на дан правоснажности одлуке о накнади.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 02.04.2021. године предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцела 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 све КО Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката и на предметним кат. парцелама, да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да се предлог за административни пренос непокретности подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 4255 КО Железник, извештај РГЗ-а 952-02-3-224-459/2021 од 24.2.2021. године .

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је тачком 1. пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију и да ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфратструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију; тачком 2. утврђен је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности ради изградње објекта из тачке 1. овог закључка на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); тачком 3. утврђено је да је крајњи корисник експропријације град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме је наведено да део кат. парцеле 547 КО Железник чини грађевинску парцелу СП-5-4 и да се налази у површинама јавне намене за Депо Метро;

-извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 24.2.2021. године у коме се наводи да је у листу непокретности 4255 КО Железник дозвољена деоба кат. парцеле 547 КО Железник укупне површине 3397м² на кат. парцеле 547/1 површине 909м², 547/2 површине 447м², 547/3 површине 62м², 547/4 површине 131м² и 547/5 површине 1848м²;

-извештај геометра од 07.4.2021. године у коме се наводи да кат. парцеле 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 (које су одговарале земљишно књижној парцели 507) све КО Железник представљају празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 07.04.2021. године на основу кога је утврђено да је решењем Секретаријата за финансије НОО Чукарица 03 бр.13030/3-59 од 7.9.1959. године национализована и постала друштвена својина и кат. парцела 507 старог премера у површини од 3503м² КО Железник власништво Урошевић Ђурђевог Душана, као и да у евиденцији нема других података о кат. парцели 507 старог премера КО Железник;

У даљем току поступка овај орган је:

- прибавио лист непокретности 4255 КО Железник у који су уписане кат. парцеле 547/1, површине 909м², 547/2 површине 447м², 547/3 површине 62м² и 547/4 површине 131м² , као

државна својина Републике Србије са правом коришћења Златановић Живане из Железника са заједничким уделом и Милутиновић (Радоје) Животе из Железника са заједничким уделом, с тим да у листу непокретности нема уписане адресе сукорисника непокретности;

-решењем број 463-165/2021 од 26. априла 2021. године постављен је привремени заступник Златановић Живани и Милутиновић Животи обоје из Железника. У изјави на записник број 463-165/2021 од 26.04.2021. године привремени заступник изјавио је да је сагласан, да се на основу утврђеног јавног интереса, донесе решење о административном преносу кат. парцеле 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 све КО Железник уз правичну накнаду.

Након овако спроведеног испитног и доказног поступка и приложене документације, утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године утврђен је јавни интересе за административни пренос непокретности ради изградње јавних објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да се део кат.парцеле 547 КО Железник налази у површинама јавне намене за Депо метроа и да чини грађевинску парцелу СП-5-4, утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20), да је на основу извештаја РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 24.2.2021. године дозвољена деоба кат. парцеле 547 КО Железник укупне површине 3397м² на кат. парцеле 547/1 површине 909м², 547/2 површине 447м², 547/3 површине 62м², 547/4 површине 131м² и 547/5 површине 1848м², а да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда поднела захтев за административни пренос кат. парцела које улазе у јавну намену и то: 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 све КО Железник;

-да су кат.парцеле 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 све КО Железник уписане у лист непокретности 4255 КО Железник као државна својина Републике Србије са правом коришћења Златановић Живане из Железника са заједничким уделом и Милутиновић (Радоје) Животе из Железника са заједничким уделом;

-да је привремени заступник сагласан са административним преносом непокретности уз правичну накнаду утврђено је на основу записника број 463-165/2021 од 26.04.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за административни пренос кат. парцела 547/1, 547/2, 547/3 и 547/4 све КО Железник у јавну својину града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Негошева бр.84, Државном правобранилаштву, Београд, Ул.Косовска бр.31, привременом заступнику-Анки Лукаја, на огласну таблу ГО Чукарица и званичну веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач

Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Петровић, дипл.правник

