

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
Управа градске општине
Одељење за имовинско
правне и стамбене послове
Одсек за имовинско
правне послове
VI-02 Број: 465-137/2021
Датум: 26. мај 2021. године
Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр. 112-39/17 од 12.6.2017. године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију непокретности, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ и постаје јавна својина града Београда, уз правичну накнаду, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцела 384/1 КО Железник, површине 3040м²,
-кат.парцела 384/2 КО Железник, површине 959м²,
-кат.парцела 384/5 КО Железник, површине 511м², све уписане у лист непокретности 608 КО Железник, приватна својина Бајић Вере из Београда са 3/18, Златановић Гордане из Железника са 10/18, Нешић Мирославе из Железника са 3/18, Тодоровић Љиљане из Београда са 1/18 и Тодоровић Љубише из Београда са 1/18 обима удела.

2. Обавезује се крајњи корисник експропријације-град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о висини накнаде за експроприсану непокретност, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3. Обавезује се ранији власник да експроприсану непокретност преда у државину кориснику експропријације на дан правоснажности одлуке о накнади, односно на дан закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 23.04.2021. године предлог за доношење решења о експропријацији кат.парцела 384/1, 384/2 и 384/5 све КО Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на кат. парцелама 384/1, 384/2 и 384/5 све КО Железник, у циљу формирања грађевинских парцела СП-5-3, МЕТ-4 и СП 5-2; да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да се предлог подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављен: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021.године, лист непокретности 608 КО Железник, извештај РГЗ-а 952-02-3-224-459/2021 од 09.03.2021. године.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) и за крајњег корисника експропријације одређен град Београд; да је пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме делови кат. парцеле 384 КО Железник чине део грађевинских парцела СП-5-3, МЕТ-4 и СП 5-2, и да се налазе у површинама јавне намене за Метро;

-извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 09.03.2021. године да је у листу непокретности 608 КО Железник дозвољена деоба кат. парцела 384 КО Железник на кат. парцеле 384/1 површине 3040м², 384/2 површине 959м², 384/3 површине 1683м², 384/4 површине 341м² и 384/5 површине 511м² ;

-извештај геометра од 26.04.2021. године у коме се наводи да су кат. парцеле 384/1, 384/2 и 384/5 (које су одговарале делу земишно књижних парцела 670, 673 и 674 старог премера) КО Железник на терену представљају празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 29.04.2021. године да су решењем НОО Чукарица 03 бр.13030/3-59 од 7.9.1959.године национализоване и постале друштвена својина кат.парцела 670 у површини од 2125, кат. парцела 673 у површини од 2085м² и кат. парцела 674 у површини од 2265м², све власништво Златановић Лепосаве и да нема других података;

-лист непокретности 608 КО Железник у који су уписане кат.парцела 384/1 површине површине 3040м², 384/2 КО Железник, површине 959м² и кат.парцела 384/5 КО Железник, површине 511м², приватна својина Бајић Вере из Београда са 3/18, Златановић Гордане из Железника са 10/18, Нешић Мирославе из Железника са 3/18, Тодоровић Љиљане из Београда са 1/18 и Тодоровић Љубише из Београда са 1/18 обима удела.

У даљем току поступка овај орган је поставио привременог заступника решењем број 465-137/2021 од 25.5.2021.године. Привремени заступник у изјави на записник од 25.5.2021.



године изјавио је да је сагласан са доношењем решења о експропријацији кат. парцела 384/1, 384/2 и 384/5 све КО Железник уз правичну накнаду.

Након овако спроведеног испитног и доказног поступка и приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

- да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности ради изградње јавних објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20), а да је крајњи корисник град Београд;

- да се део кат.парцела 384 КО Железник налази у површинама јавне намене за Метро утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“бр.153/20) и да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда поднела захтев за експропријацију кат. парцела које улазе у јавну намену и то: 384/1, 384/2 и 384/5 све КО Железник

- да су кат.парцеле 384/1, 384/2 и 384/5 све КО Железник уписане у лист непокретности 608 КО Железник као приватна својина приватна својина Бајић Вере из Београда са 3/18, Златановић Гордане из Железника са 10/18, Нешић Мирославе из Железника са 3/18, Тодоровић Љиљане из Београда са 1/18 и Тодоровић Љубише из Београда са 1/18 обима удела

- да је привремени заступник сагласан са експропријацијом предметних непокретности уз правичну накнаду, утврђено је на основу записника од 25.05.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију кат. парцела 384/1, 384/2 и 384/5 КО Железник, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Анки Лукаја - привременом заступнику, на огласну таблу и званичну Веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач

Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Пестровић, дипл.правник

