

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
Управа градске општине
Одељење за имовинско
правне и стамбене послове
Одсек за имовинско
правне послове
VI-02 Број: 463-311/2021
Датум: 11. јун 2021. године
Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр.112-39/17 од 12.6.2017.године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за административни пренос земљишта, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења земљишта у државној својини, уз накнаду, у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцела 247/2 КО Железник, површине 61 м2,
-кат.парцела 248/2 КО Железник, површине 67 м2,
-кат.парцела 276/2 КО Железник, површине 197 м2, све уписане у лист непокретности 180 КО Железник, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Марјановић (Милосав) Мирославе из Железника са 2/20, Марјановић (Милосав) Перице-Перка из Железника са 2/20, Марјановић (Милосав) Томаније из Железника са 2/20, Марјановић (Павле) Живка из Железника са 5/20, Марјановић (Павле) Живојина из Железника са 5/20 и Трипковић Драгославе из Железника 4/20 обима удела.

2. Обавезује се корисник административног преноса – град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за пренето право коришћења земљишта и биљне засаде, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3.Обавезује се ранији корисник да непокретност преда у државину кориснику административног преноса на дан правоснажности одлуке о накнади.



Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 19.05.2021. године предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцела 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на кат. парцелама 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник у циљу формирања ГП СП 140, да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију, да се предлог подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 180 КО Железник.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у: -закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица од посебног значаја за Републику Србију да се реализује према посебним поступцима за линијске инфратструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију; утврђен јавни интерес за административни пренос непокретности ради изградње објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); крајњи корисник административног преноса је град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме је наведено да делови кат. парцела 247, 248 и 276 све КО Железник чине део грађевинске парцеле СА 140 и да се налазе у површинама јавне намене;

-извештај геомјетра од 18.5.2021. године у коме се наводи да кат. парцеле 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник (које су биле део кат. парцеле 66 старог премера) КО Железник представљају празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 24.5.2021. године на основу кога је утврђено да је решењем НОО Чукарица 13030/3 од 7.5.1959. године национализована и постала друштвена својина кат. парцела 66 површине 1798м² сувласништво Марјановић Павла са 1/2, Марјановић Драгиње са 1/10, Марјановић Мирославе са 1/10, Марјановић Перице-Перка са 1/10, Марјановић Томаније из Железника са 1/10, Марјановић Драгославе са 1/10 обима удела и да за предметну парцелу нема других података.

У даљем току поступка овај орган је прешењем број 463-311/2021 од 10.06.2021 године поставио привременог заступника сукорисницима парцела. Привремени заступник у изјави на записник број 463-311/2021 од 10.06.2021.године изјавио је да је сагласан са захтевом за административни пренос предметних непокретности уз правичну накнаду.

На свега изложеног утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године утврђен јавни интересе за административни пренос непокретности ради изградње јавних објеката на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да се делови кат.парцела 247, 248 и 276 све КО Железник налазе у површинама јавне намене и да чини грађевинске парцеле СА 140, утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) и да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда поднела захтев за административни пренос кат. парцеле 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник које улазе у јавну намену;

-да су у лист непокретности 180 КО Железник уписане кат. парцеле 247/2 површине површине 61 м², 248/2 површине 67 м² и 276/2 површине 197 м², као државна својина Републике Србије са правом коришћења Марјановић (Милосав) Мирославе из Железника са 2/20, Марјановић (Милосав) Перица-Перка из Железника са 2/20, Марјановић (Милосав) Томаније из Железника са 2/20, Марјановић (Павле) Живка из Железника са 5/20, Марјановић (Павле) Живојина из Железника са 5/20 и Трипковић Драгославе из Железника 4/20 обима удела;

-да је привремени заступник сагласан са захтевом за административни пренос кат. парцела 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник уз правичну накнаду утврђено је на основу записника број 463-311/2021 од 10.06.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за административни пренос кат. парцеле 247/2, 248/2 и 276/2 све КО Железник у јавну својину града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Државном правобранилаштву, Београд, Ул.Косовска бр.31, привременом заступнику Анки Лукаја, на огласну таблу Градске општине Чукарица и званичну Веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач
Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Петровић, дипл.правник

