

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
Управа градске општине
Одељење за имовинско
правне и стамбене послове
Одсек за имовинско
правне послове
VI-02 Број: 465-162/2021
Датум: 11. јун 2021. године
Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр. 112-39/17 од 12.6.2017. године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију непокретности, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ и постаје јавна својина града Београда, уз правичну накнаду, ради изградње изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцела 306/1 КО Железник, површине 587м²,
-кат.парцела 344/3 КО Железник, површине 179м²,
-кат.парцела 346/3 КО Железник, површине 627м², све уписане у лист непокретности 606 КО Железник, приватна својина Зарић (Милија) Бранке из Београда са 1/2 удела и Златановић (Илија) Бранка из Железника са 1/2 удела.

2. Обавезује се крајњи корисник експропријације-град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду о висини накнаде за експроприсану непокретност, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3. Обавезује се ранији власник да експроприсану непокретност преда у државину кориснику експропријације на дан правоснажности одлуке о накнади, односно на дан закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 19.05.2021. године предлог за доношење решења о експропријацији кат.парцела 306/1, 344/3 и 346/3 све КО

Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на кат. парцелама 306/1, 344/3 и 346/3 све КО Железник, у циљу формирања грађевинске парцеле СА-142; да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да се предлог подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављен: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021.године, ПДР дела Макишког поља (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 606 КО Железник, извештај РГЗ-а 952-02-3-224-459/2021 од 09.03.2021. године.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); затим да је пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију и да ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфратструктурне објекте од посебног значаја за Реублику Србију; а да је крајњи корисник експропријације град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме се наводи да делови кат. парцела 306, 344 и 346 све КО Железник чини део грађевинске парцеле СА-142 која се налази у површинама јавне намене;

-извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 09.03.2021. године да је у листу непокретности 606 КО Железник дозвољена деоба кат. парцела 306, 344 и 346 све КО Железник;

-извештај геометра од 21.05.2021. године у коме се наводи да кат. парцеле 306/1 (део 652 и 655 старог премера), 344/3 (део 653 старог премера) и 346/3 (део 654 и 657 старог премера) све КО Железник на терену представљају празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 26.05.2021. године да је решењем НОО Чукарица 03 бр.13030/3-59 од 7.9.1959.године национализоване и постале друштвена својина и то кат.парцеле 652 у површини од 4568м² и 653 у површини од 7694м² обе власништво Златановић Драгомира, кат. парцела 654 у површини од 2785м², 655 површине 1683м² и 657 површине 2905 м² све сувласништво Златановић Драгомира, Милије и Илије са по 1/3, и да нема других података о изузимању парцела старог премера.;

-лист непокретности 606 КО Железник у који су уписане кат.парцела 306/1 површине површине 587м², 344/3 површине 179м² и 346/3 површине 627м², приватна својина Зарић (Милија) Бранке из Београда и Златановић (Илија) Бранка из Железника са по 1/2 удела;

-поднесак Зарић Бранке од 02.06.2021.године да је сагласна са експропријацијом кат. парцела 306/1, 344/3 и 346/3 све КО Железник и да је на земљишту посејано жито.

У даљем току поступка овај орган је поставио привременог заступника, сувласнику Златановић Бранку решењем број 465-162/2021 од 10.6.2021. године. Привремени заступник у изјави на записник од 10.6.2021.године сагласан је са доношењем решења о експропријацији кат. парцела 306/1, 344/3 и 346/3 све КО Железник уз правичну накнаду.



Након овако спроведеног испитног и доказног поступка и приложене документације утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности ради изградње јавних објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20), а да је крајњи корисник град Београд;

-да се део кат.парцела 306, 344 и 346 све КО Железник налази у површинама јавне намене утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“бр.153/20) и да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда поднела захтев за експропријацију кат. парцела које улазе у јавну намену и то: 306/1, 344/3 и 346/3 све КО Железник

-да су кат.парцеле 306/1, 344/3 и 346/3 све КО Железник уписане у лист непокретности 606 КО Железник као приватна својина Зарић (Милија) Бранке из Београда и Златановић (Илија) Бранка из Железника са по 1/2 удела и да су Зарић Бранка и привремени заступник сагласни са експропријацијом предметних непокретности уз правичну накнаду, утврђено је на основу поднеска од 02.06.2021. године и изјаве на записник дана 10.6.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију кат. парцела 306/1, 344/3 и 346/3 КО Железник, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Зарић Бранки из Београда, Ул.Лоле Рибара бр.30а, привременом заступнику, на огласну таблу Градске општине Чукарица и званичну Веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач

Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Петровић, дипл.правник

