

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
Управа градске општине
Одељење за имовинско
правне и стамбене послове
Одсек за имовинско
правне послове
VI-02 Број: 463-323/2021
Датум: 08. јул 2021. године
Београд, Шумадијски трг 2.

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр.112-39/17 од 12.6.2017.године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за административни пренос земљишта, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења земљишта у државној својини, уз накнаду, у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцела 252/2 КО Железник, површине 216 м², уписане у лист непокретности 232 КО Железник, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђе) Душана из Железника .

2. Обавезује се корисник административног преноса – град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за пренето право коришћења земљишта и биљне засаде, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3.Обавезује се ранији корисник да непокретност преда у државину кориснику административног преноса на дан правоснажности одлуке о накнади.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 19.05.2021. године предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцела 252/2 КО Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела

Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на кат. парцелама 252/2 КО Железник у циљу формирања ГП СА-140, да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију, да се предлог подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 232 КО Железник, извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 05.03.2021.године.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица од посебног значаја за Републику Србију да се реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију; утврђен јавни интерес за административни пренос непокретности ради изградње објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); крајњи корисник административног преноса је град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме је наведено да део кат. парцеле 252 КО Железник чини део грађевинске парцеле ГП СА-140 и да се налази у површинама јавне намене;

-извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 05.3.2021. године у коме се наводи да је у листу непокретности 232 КО Железник кат.парцела 252 површине 911м² дељена на кат. парцеле 252/1 површине 695м²и 252/2 површине 216м²;

-извештај геометра од 18.5.2021. године у коме се наводи да кат. парцеле 252/2 (која одговара делу кат. парцеле 73 старог премера) КО Железник представља празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 25.5.2021. године на основу кога је утврђено да је решењем НОО Чукарица о национализацији 13030/3 од 7.5.1959. године национализована и постала друштвена својина и кат. парцела 73 површине 679м² власништво Ђорђевић Живојиновог Ђорђа из Железника;

-лист непокретности 232 КО Железник у који је уписана кат. парцела 252/2 површине 216м², као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђе) Душана из Железника са 1/1 обима удела.

У даљем току поступка овај орган је поставио привременог заступника решењем број 463-323/2021 од 07.7.2021.године. Привремени заступник у изјави на записник од 07.7.2021. године изјавио да је сагласан са доношењем решења о административном преносу кат. парцеле 252/2 КО Железник, уз правичну накнаду.

На свега изложеног утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године утврђен јавни интересе за административни пренос непокретности ради изградње јавних објеката на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да се део кат.парцеле 252 КО Железник налази у површинама јавне намене и да чини грађевинске парцеле СА-140 утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20), да је на основу извештаја РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 05.3.2021. године дозвољена деоба кат. парцеле 252 КО Железник и да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда поднела захтев за административни пренос кат. парцеле 252/2 КО Железник које улази у јавну намену;

-да је у лист непокретности 232 КО Железник уписана кат. парцеле 252/2 површине површине 216м², као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђа) Душана из Железника са 1/1 обима удела и да је привремени заступник сагласан са административним преносом уз правичну накнаду утврђено је на основу записника број 463-323/2021 од 07.7.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за административни пренос кат. парцеле 252/2 КО Железник у јавну својину града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Државном правобранилаштву, Београд, Ул.Косовска бр.31, Анки Лукаја-привремено заступнику, на огласну таблу и званичну Веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обрађивач

Гордана Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Петровић, дипл.правник

