

ЛХ-03 Бр. 06 - 20/2023

24. 02. 2023. год.  
БЕОГРАД, Шумадијски трг 2.

На основу члана 12. «Правилника о раду комисије» (у даљем тексту: Правилник), Комисија за поступак ревизије поступка избора корисника 32 монтажне куће на општини Чукарица, образована Решењем председника ГО Чукарица бр.037-41 од 16.05.2019.године (удаљем тексту: Комисија), дана 24.02.2023. године, расписује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОДЕЛУ 1 (ЈЕДНЕ) МОНТАЖНЕ КУЋЕ СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИМ  
ПОРОДИЦАМА КОЈЕ ЖИВЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ЧУКАРИЦА**

**I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Је додела 1 (једне) упражњене монтажне куће површине 30 m<sup>2</sup> која се налази у Остружници у ул. Душана Радића бр.23, социјално угроженим породицама, који имају пребивалиште/боравиште и живе као подстанари на територији ГО Чукарица, а која не могу на други начин самостално да реше своје стамбено питање.

Подносиоци пријаве могу конкурисати за монтажну кућу од 30 m<sup>2</sup> само ако имају (1-3) члана домаћинства.

Помоћ се одобрава доделом на коришћење, на одређено време, кориснику са могућношћу продужења рока, све док се не стекну услови за трајним решењем стамбених потреба корисника, односно док корисник испуњава предвиђене услове за њено коришћење.

**II КОРИСНИЦИ**

Помоћ за решавање стамбених потреба, може бити додељена:

1. Социјално угроженим породицама која имају пребивалиште/боравиште и живе као подстанари на територији ГО Чукарица, најмање две године од дана расписивања овог Јавног позива, а која су без трајног стамбеног решења у Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

**III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ**

За доделу Помоћи у оквиру овог јавног позива Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

- 1) да имају пребивалиште/боравиште и живе као подстанари на територији ГО Чукарица, најмање две године од дана расписивања овог Јавног позива;
- 2) да немају у својини непокретност у Републици Србији, или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе.
- 3) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе, али имају сталне приходе са којима могу да плаћају комуналне трошкове (ел.енергија, вода и др.);

- 4) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

#### IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова. Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;
- 2) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
  - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
  - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
  - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
  - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 4) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 5) Материјални положај породичног домаћинства:
  - 6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;
  - 6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова;
- 6) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
  - 7.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
    - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
    - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова;
  - 7.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
    - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
    - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
    - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;

- 7) Болести од већег социјално-медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. 7.1. и 7.2. овог става.

- 9) Жртве сексуалног, породичног насиља
  - по породичном домаћинству

10 бодова

Доказује се судском пресудом или извештајем Центра за социјални рад.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност се даје Подносиоцу пријаве који, у складу са расположивим стамбеним јединицма :

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

## V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приликом пријаве на овај јавни позив, Подносилац пријаве, за себе и чланове свог породичног домаћинства, доставља следеће:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, односно очитане личне карте уколико се ради о биометријској личној карти;
- 3) Фотокопију извода из матичне књиге рођених за лица млађа од 16 година;
- 4) Фотокопију уверења о држављанству или решења о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопију доказа о поднетом захтеву за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом Републике Србије);
- 5) Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обvezници пореза на имовину;
- 6) Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности (улица Булевар Војводе Мишића 39, 11000 Београд), о поседу непокретности подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства (односи се и на малолетне чланове);
- 7) Доказ о приходима:
  - потврда послодавца о висини нето примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у органу управе или суду да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
  - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставарује приходе од пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не оставарује приходе на име пензије у Републици Србији нити земљи порекла;
  - уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање - за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање - изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;
- 8) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7) овог става (докази о приходима);
- 9) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије;
- 10) Доказ да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства живе као подстанари на територији ГО Чукарица:
  - потврда надлежне Полицијске управе о пребивалишту/боравишту.

- Доказ о подстанарском статусу: Уговор о закупу или пријава власника или изјава два сведока оверена код јавног бележника.
- 11) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење надлежног органа;
- 12) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантирање срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемифилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомиелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – лекарски налаз не старији од годину дана, за оболелог члана;
- 13) За једнородитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
  - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид. Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

## VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе пријаву на јавни позив, заједно са прописаном документацијом, Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања овог Јавног позива.

Пријава, заједно са прописаном документацијом, се доставља лично или препорученом поштом на следећу адресу:

Градска општина Чукарица

Шумадијски трг 2, 11 030 Београд - Чукарица

са напоменом: „Комисија за поступак ревизије поступка за избор корисника 32 монтажне куће на општини Чукарица”.

«Јавни позив за доделу монтажне куће од 30 m<sup>2</sup> у Остружници»

**Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је закључно са 13.03.2023. године.**

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаве и поднета документација подлежу провери о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији. Након разматрања Пријава и поднете документације и провере података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листе корисника рангирањима према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе);

Комисија Предлог листе објављује на огласној табли и сајту Градске општине Чукарица и против исте наведена лица могу уложити жалбу Општинском већу Градске општине Чукарица, а преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

По окончању поступка по жалбама, Комисија утврђује и објављује Коначну листу реда првенства (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначна листа објављују се на начин и на месту где је био објављен Јавни позив.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, лице које се налази на Коначној листи, као лице коме је додељена Помоћ :

- закључује уговор о коришћењу монтажне куће без накнаде са Градском општином Чукарица.

Помоћ која се додељује у оквиру овог Јавног позива одобрава се у виду коришћења, на одређено време, монтажне куће по принципу «Кључ у руке», у површини утврђеној у складу са критеријумима и стандардима прописаним Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ” број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и пратећим програмом донатора.

