

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
I-01 Број:031-1-97/2023
Датум:13.03.2023.године
Београд, Шумадијски трг 2

Председник градске општине Чукарица, на основу члана 17. став 1. тачке 25. и члана 36. став 1. тачке 1. Статута градске општине Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 84/2019), члана 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде („Сл. лист града Београда“, бр. 96/2017 и 101/2019) и члана 3. и члана 5. Одлуке о утврђивању урбанистичких зона и блокова за одржавање и унапређивање својства зграде на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 101/2019), на предлог Комисије за спровођење конкурса за суфинансирање активности у оквиру пројекта на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде,

Расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ - ЗАМЕНА УЛАЗНИХ ВРATA, МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ И ЗАМЕНА ПОШТАНСКИХ САНДУЧИЋА НА ЗАЈЕДНИЧКИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ, ЗА 2023. ГОДИНУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА, УРБАНИСТИЧКА ЗОНА XVII

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:

Предмет конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својства зграде.

Активности на унапређењу својства зграде које су предмет овог Јавног конкурса подразумевају замену улазних врата, молерско-фарбарске радове на заједничким деловима зграде и замену поштанских сандучића.

Укупни износ средстава определен Буџетом Градске општине Чукарица за ову намену износи 30.000.000,00 са ПДВ-ом.

Средства за учешће у суфинансирању активности на унапређењу својства зграде које обезбеђује Градска општина Чукарица износе максимално 90 % од предрачuna потребних финансијских средстава.

Максимални износ средстава по једној стамбеној заједници који обезбеђује Градска општина Чукарица је до 350.000,00 динара са ПДВ-ом.

УЧЕСНИЦИ:

Учесници конкурса могу бити стамбене заједнице у свим блоковским целинама обухваћеним урбанистичком зоном XVII, 1. Баново брдо које обухвата подручје Фабрике шећера оивичен улицама Радничка, Паштровићева и Булевар Војводе Мишића, центар Бановог Брда оивичен улицама Радничка, Паштровићева, Пожешка и Ендија Ворхола (испод Пожешке улице); део Бановог брда изнад Пожешке улице оивичен улицама Пожешка, Радована Драговића, Кнеза Вишеслава и Ђорђа Огњановића; Чукаричка падина оивичена улицама Обреновачки друм, Радничка, Лазаревачки друм и Ендија Ворхола; 2. Жарково који обухвата Јулино брдо оивично улицама Ендија Ворхола, Водоводска, Милорада Јовановића; део Жаркова испод Трговачке улице оивичен улицама Ендија Ворхола, Милорада Јовановића, Проте

Милорада Павловића и Трговачка; део изнад Трговачке улице оивичен улицама Ђорђа Огњановића Трговачка, Јабланичка, Кадињача, Слободана Алигрудића и Кнеза Вишеслава; Беле воде оивичен улицама Проте Милорада Павловића, Трговачка и Бодоводска; Насеља Церак–Виногради (Церак и Церак 2) оивичен улицама Јабланичка, Кадињача, Слободана Алигрудића, Трговачка, Пилота Михаила Петровића и Кнеза Вишеслава; 3. Насеље Железник; 4. Насеље Сремчица; 5. Насеље Рушањ; 6. Велика Моштаница; 7. Насеље Остружница; 8. Насеља Умка, Руцка и Пећани; 9. Подручје Макиш, оивично старим и новим Обреновачким друмом.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ:

Пријаву на јавни конкурс подноси управник (професионални управник) у име стамбене заједнице.

Пријаве на конкурс се достављају у затвореној коверти, непосредно на Писарницу Управе градске општине Чукарица или препорученом поштом са назнаком:

„Пријава за Јавни конкурс за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својства зграде – замена улазних врата, молерско-фарбарски радови и замена поштанских сандучића на заједничким деловима зграде, за 2023. годину“

„Комисији за спровођење конкурса за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде – НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријавни формулар и друга пратећа документација наведена у пријавном формулару, подноси се у писаној форми и електронској форми (CD) потписано и оверено печатом подносиоца у 2 (два) примерка, на писарницу Градске општине Чукарица или препоручено поштом са повратницом на адресу: Град Београд, Градска општина Чукарица, 11030 Београд, ул. Шумадијски трг бр. 2.

У случају да је пријава поднета препоручено поштом са повратницом, дан предаје пошти сматра се даном подношења пријаве.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ:

Рок за подношење пријаве је 21 дан од дана објављивања конкурса на званичној интернет презентацији Градске општине Чукарица, односно закључно са 03.04. 2023. године.

Свака пријава која доспе након рока одређеног у позиву, без обзира на начин достављања, сматраје се неблаговременом и неће се разматрати. По окончању поступка неотворена коверта биће враћена подносиоцу пријаве.

Непотпуном пријавом сматра се пријава која не садржи сву потребну документацију која је наведена у конкурсу и неће бити рангирана.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ:

1. Решење о регистрацији стамбене заједнице и упису управника у Регистар стамбених заједница
2. Записник са Одлуком Скупштине стамбене заједнице о учествовању на Јавном конкурсу и сагласношћу-потписима 51% власника посебних делова зграде
3. Потписану изјаву о обезбеђивању потребних финансијских средстава за учешће на конкурсу
4. Потписану изјаву да активности за које се траже средства по конкурсу нису финансиране од стране другог буџетског корисника.
5. Опис постојећег стања са фотографијама

КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАНГИРАЊЕ И ИЗБОР ПРОЈЕКАТА:

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансиран врши се применом следећих критеријума:

- 1) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својства зграде на којима се спроводе активности обухваћене пројектом;
- 2) референце пројекта: статус, односно намена зграде;
- 3) суфинансирање пројекта из других извора
- 4) степен оштећења објекта

Мерила за доделу средстава вршиће се на следећи начин:

- 1) циљеви који се постижу-максимално 30 бодова
 - обим задовољавања јавног интереса -20 бодова
 - степен унапређења својства зграде-10 бодова
- 2) референце пројекта-максимално 15 бодова
 - статус објекта, односно намена зграде (објекти који уживају неки од видова заштите у смислу закона о културним добрима - 15 бодова, стамбена зграда и стамбено пословна зграда - 10 бодова и остале зграде - 5 бодова)
- 3) суфинансирање пројекта из других извора у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта и ефикасност коришћења средстава-максимално 25 бодова
 - из сопствених прихода (10% - 5 бодова, 20%-50% - 10 бодова и више од 50% - 15 бодова)-15 бодова
 - из фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго-5 бодова
 - ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћена средства буџета Града Београда, и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене)- 5 бодова
- 4) степен оштећења- максимално 30 бодова

За испуњеност прописаних услова и критеријума учесник конкурса прилаже одговарајуће доказе.

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава.

У случају да два или више пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава имаће учесници са пројектима који су добили већи број бодова по основу статуса објекта, односно намене зграде.

Комисија врши рангирање пријава на основу напред наведених критеријума и сачињава прелиминарну ранг-листу која се у року од 15 дана од истека рока за подношење пријава објављује на званичној интернет страници градске општине Чукарица. На прелиминарну ранг-листу није дозвољен приговор.

Након израде предмера и предрачуна од стране Градске општине Чукарица, предмета сваке појединачне пријаве са прелиминарне ранг-листе и сагласности стамбене заједнице на исти, Комисија утврђује предлог ранг-листе, а до утрошка средстава предвиђених за ову намену, и исти објављује на званичној интернет страници Градске општине Чукарица, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Сваки учесник на конкурсу може Комисији уложити приговор у року од 3 (три) дана од дана објављивања предлога ранг-листе на званичној интернет страници градске општине Чукарица, у затвореној коверти директно на писарницу Градске општине Чукарица или препоручено поштом са повратницом на адресу Градске општине Чукарица, с тим да се у том случају дан предаје пошти сматра даном подношења приговора.

Комисија одлучује по приговорима у року који не може бити дужи од 5 (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу коју објављује на званичној интернет презентацији градске општине.

ДОДЕЛА СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ

Укупни износ средстава опредељен Буџетом Градске општине Чукарица за ову намену износи 30.000.000,00 са ПДВ-ом.

Средства за учешће у суфинансирању активности на унапређењу својства зграде обезбеђује Градска општина Чукарица у износу од максимално 90 % предрачуна потребних финансијских средстава.

Максимални износ средстава по једној стамбеној заједници који обезбеђује Градска општина Чукарица је до 350.000,00 динара са ПДВ-ом.

Председник градске општине на основу коначне ранг-листе, доноси Одлуку о суфинансирању пројекта, која се објављује на интернет страници Градске општине Чукарица.

Након објављивања Одлуке председник градске општине закључује појединачне уговоре о суфинансирању, са учесницима изабраних пројеката.

Након одабира пројекта и закључења уговора са стамбеном заједницом односно другим правним или физичким лицем, у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова и пружаоца услуга стручног надзора у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Учесници јавног конкурса могу преузети пријавни формулар и пратећу документацију на званичној интернет страници градске општине: www.cukarica.rs

Све додатне информације се могу добити на званичној интернет страници градске општине www.cukarica.rs, путем електронске поште gradjevnskokomunalno@cukarica.rs као и путем телефона 011/3052-228 сваког радног дана од 12:00 до 15:00 часова.

ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЗА КОНКУРС МОЖЕТЕ ВИДЕТИ И ПРЕУЗЕТИ НА СЛЕДЕЋИМ ЛИНКОВИМА:

Упутство за учешће на конкурсу

Модел-записника-са-седнице-Скупстине-стамбене-заједнице

Образац-1-Пријавни формулар

Образац-2-Изјава 01

Образац-3-Изјава 02

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

Срђан Коларић

