

1X-03 Бр. 06 - 116/2023

01.08.2023. год.

БЕОГРАД, Шумадијски трг 2.

На основу, члана 9. „Правилника о условима, критеријумима и поступку за избор корисника за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције „КРОВ 2022” и начину рада комисије“ број 06-135, од 16.12.2022.године, «Комисија за избор корисника за куповину сеоских кућа са окућницом за породице избеглих и интерно расељених лица на територији ГО Чукарица у оквиру хуманитарне акције „КРОВ 2022“ (у даљем тексту: Комисија), дана 01.08.2023.године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ИЗБЕГЛИМ И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА ЗА КУПОВИНУ 1 СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Помоћ за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције „КРОВ 2022” (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама и интерно расељеним лицима и члановима њиховог породичног домаћинства, који имају боравиште/пребивалиште на територији ГО Чукарица, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије у циљу решавања стамбене потребе, односно побољшања услова становања (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом у износу до 1.332.718,00 динара (милионтристатридесетдвехиљадеседамстоосамнаестдинара) по породичном домаћинству корисника.

Изабрани корисник Помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији Помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у износу не већем од 666.359,00 динара (шестопездесетшестхиљадатристапедесетдеветдинара).

II УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Решавање стамбених потреба, односно побољшање услова становања, кроз доделу Помоћи, подносилац пријаве може остварити уколико он и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

да има избеглички статус/решење о укидању/престанку статуса, односно да је регистрован као интерно расељено лице и поседује легитимацију интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца захтева);

да су смештени у неадекватном приватном смештају;

да има држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем у држављанство;

да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користи непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реши своје стамбене потребе;

да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства, од стицања статуса избеглице, нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе, односно да интерно расељена лица нису заменила, обновила или отуђила непокретност на територији АП Косово и Метохија, а којом су могла да реше своје стамбено питање;

да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност којом би могли да реше своје стамбене потребе, а интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косово и Метохија или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;

да немају приходе којима би могла да реше своје стамбене потребе;

да избеглице нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка, а да интерно расељена лица нису корисници другог програма за побољшање услова становања у Републици Србији или стамбеног збрињавања у процесу повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

да нису повратници из миграције у треће земље (односи се на избеглице);

да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;

да сеоска кућа за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив

испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив

уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 12) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о избору корисника (у даљем тексту: Одлука).

13) Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

- 1) жена носилац породичног домаћинства;
- 2) жртве сексуалног/породичног насиља;
- 3) породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- 4) једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- 5) породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- 6) породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- 7) породично домаћинство интерно расељених лица чија је имовина на територији АП Косово и Метохија уништена;

8) породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства) и

9) породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама.

Приликом утврђивања листе, предност имају породична домаћинства по исказаним потребама ГО Чукарица, у складу са Програмом.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњен захтев за доделу Помоћи, Подносилац пријаве, за себе и за остале чланове породичног домаћинства, доставља следеће доказе:

1) фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су били или су и даље у статусу избеглице);

2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);

3) фотокопију личне карте, прочитане уколико је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

5) за породично домаћинство избеглице: изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства:

- не поседују непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији којом могу да реше своје стамбене потребе;

- од стицања статуса избеглице нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;

- нису ушли у посед своје обновљене/неоштећене имовине или не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

- да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка, којим би могли или су решили своје стамбене потребе и

- нису повратници из миграције у треће земље (односи се на избеглице);

6) за породично домаћинство интерно расељеног лица - изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства:

- нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косово и Метохија, а којом су могли да реше своје стамбено питање;

- не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохија или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;

- нису корисници другог програма за побољшање услова становања у Републици Србији или стамбеног збрињавања у процесу повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање;

7) доказ о приходима (у просек примања не улазе средства добијена по основу дечјег додатка, туђе неге и помоћи и телесног оштећења):

- уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа да је незапослено и да нема примања,

- потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове;

- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења захтева за доделу Помоћи или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена код надлежног органа да не остварује примања по основу пензије ни у Републици Србији, ни у земљи порекла.

8) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;

9) доказ о здравственом стању - извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;

10) за доказивање сродства - извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује чињеница сродства;

11) за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву код надлежног органа да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) жртве сексуалног/породичног насиља - одлуку надлежног суда или извештај центра за социјални рад;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

15) Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу;

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје и

19) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, као и цене предметне непокретности, опис и стручно мишљење даје стручна служба ГО Чукарица.

Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; потврду Комесаријата да је лице евидентирано као избеглица/ интерно расељено лице (у случају да подносилац Пријаве не достави фотокопију избегличке легитимације/легитимације интерно расељеног лица, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као избеглице/ интерно расељена лица).

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама

V ПОСТУПАК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве са документацијом се подносе у року од 30 дана, почев од дана објављивања јавног позива на огласним таблама Општине, а најкасије до 01.09.2023.године.

Пријавни обрасци се могу преузети у Градској општини Чукарица-повереништво за избеглице.

Пријавни обрасци са документацијом се подносе у затвореној коверти: Градској општини Чукарица-Шумадијски трг 2, поштом или лично преко писарнице Општине уз назнаку:-за Комисију за избор корисника за куповину сеоских кућа са окућницом за породице избеглих и интерно расељених лица на територији ГО Чукарица у оквиру хуманитарне акције „КРОВ 2022“

Докази се подносе у фотокопији, а Комисија може тражити додатну проверу приложене документације, путем увида у оригинале, приликом обраде пријава.

Комисија неће разматрати неблаговремене захтеве.

Све информације о конкурсима можете добити у повереништву за избеглице и миграције на телефон 3052-278 или на сајту општине www.sukarica.rs.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Александар Благојевић