

1X-03 Бр. 06-130/2024

03. 12. 2024. год.
БЕОГРАД, Шумадијски трг 2.

На основу члана 12. «Правилника о раду Комисије» (у даљем тексту: Правилник), Комисија за поступак контроле коришћења и избор корисника 32 монтажне куће на општини Чукарица (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем председника Градске општине Чукарица бр.037-76/2024 од 27.11.2024.године, дана 05.12.2024. године, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ МОНТАЖНИХ КУЋА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ПОРОДИЦАМА ИЗБЕГЛИХ И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА КОЈЕ ИМАЈУ ПРЕБИВАЛИШТЕ/БОРАВИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Је додела 1 (једне) упражњене монтажне куће површине 40m² која се налази на грађевинским парцелама у власништву Градске општине Чукарица у Остружници у ул. Душана Радића бр.25 (у даљем тексту: Помоћ), породицама избеглица и интерно расељених лица које имају пребивалиште/боравиште на територији Градске општине Чукарица, а не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ се одобрава доделом на коришћење, на одређено време, кориснику са могућношћу продужења рока, све док се не стекну услови за трајним решењем стамбених потреба корисника, односно док корисник испуњава предвиђене услове за њено коришћење.

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба избеглица и интерно расељених лица доделом монтажних кућа (у даљем тексту: Помоћ), може бити додељена:

1. избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглицама које имају пребивалиште/боравиште на територији ГО Чукарица, и **имају до 4 (четири) члана породичног домаћинства**, а који су без трајног стамбеног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

2. интерно расељеним лицима који су, услед догађаја из периода од 1999. године, стекли својство интерно расељеног лица у Републици Србији, и то:

- интерно расељеним лицима која имају пребивалиште/боравиште на територији ГО Чукарица, и **које имају до 4 (четири) члана породичног домаћинства**, а који су без трајног стамбеног решења у Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог јавног позива, Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, да су стекли држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се на Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице) / да су регистровани или евидентирани као интерно расељена лица у периоду од 1999. године до данас;
- 2) Да живе као подстанари и имају пребивалиште/боравиште на општини Чукарица најмање 2 (две) године, од дана расписивања јавног позива;
- 3) да не могу да користе непокретност у месту или држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 4) да од момента стицања избегличког / расељеничког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају у својини непокретност у месту или држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 7) да нису корисници (и нису учествовали као чланови породичног домаћинства лица које је већ остварило право) овог или другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у место или државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова. Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на росторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Материјални положај породичног домаћинства:

- 6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;
- 6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова;
- 7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
- 7.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова;
- 7.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;

- 8) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. 7.1. и 7.2. овог става.

- 9) Жртве сексуалног, породичног насиља
- по породичном домаћинству 10 бодова

Доказује се судском пресудом или извештајем Центра за социјални рад.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност се даје Подносиоцу пријаве који, у складу са расположивим стамбеним јединицама :

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приликом пријаве на овај јавни позив, Подносилац пријаве, за себе и чланове свог породичног домаћинства, доставља следеће:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију избегличке легитимације или решења о признавању или укидању односно престанку избегличког статуса, обавезно за Подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице / фотокопија легитимације интерно расељеног лица за Подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства који су евидентирани у КИРС-у или потврда КИРС-а да су евидентирани као интерно расељена лица;
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, односно очитане личне карте уколико се ради о биометријској личној карти;
- 4) *Фотокопију извода из матичне књиге рођених за лица млађа од 16 година;

- 5) *Фотокопију уверења о држављанству или решења о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопију доказа о поднетом захтеву за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом Републике Србије);
- 6) изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији, а којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у месту или држави порекла или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине у месту или држави порекла, Републици Србији или у другој држави; да нису отуђили, поклонили или заменили имовину у месту или држави порекла, Републици Србији или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу; Наводе из наведене оверене изјаве Комисија по потреби додатно проверава;
- 7) *Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
- 8) *Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности (улица Булевар Војводе Мишића 39, 11000 Београд), о поседу непокретности подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства (односи се и на малолетне чланове);
- 9) Доказ о приходима:
 - потврда послодавца о висини нето примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у органу управе или суду да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставарује приходе од пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији нити земљи порекла;
 - уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање - за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање - изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;
- 10) Доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестao у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 11) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 9) овог става (докази о приходима);
- 12) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије;
- 13) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

- 14) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење надлежног органа;
- 15) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемифилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – лекарски налаз не старији од годину дана, за оболелог члана;
- 16) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - *извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

Докази се подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

***Доказе може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.**

Поред доказа који су наведени, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаве и поднета документација подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и у месту и земљи порекла. Након разматрања Пријава и поднете документације, провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провере података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, месту порекла, Комисија доноси и објављује Предлог листе корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листа);

Комисија Предлог листе објављује на огласној табли повереништва за избеглице, Комесаријата за избеглице и миграције РС, на интернет страни Општине, као и на огласној табли Градске општине Чукарица и против исте наведена лица могу уложити жалбу Већу Градске општине Чукарица, а преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

По окончању поступка по жалбама, Комисија утврђује и објављује Коначну листу реда првенства и Одлуку о додели помоћи;

Коначна листа и Одлука објављују се на начин и на месту где је био објављен Јавни позив.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, лице које се налази на Коначној листи и Одлуци, као лице коме је додељена Помоћ :

1. закључује уговор о закупу без накнаде монтажне куће са Градском општином Чукарица, у поступку доделе монтажне куће на општинском плацу.

Помоћ која се додељује у оквиру овог Јавног позива одобрава се у виду коришћења, на одређено време, монтажне куће по принципу «Кључ у руке», у површини утврђеној у складу са критеријумима и стандардима прописаним Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ” број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и пратећим програмом донатора.

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе пријаву на јавни позив, заједно са прописаном документацијом, на писарници Градске општине Чукарица, у року од 15 дана од дана објављивања овог Јавног позива.

Пријава, заједно са прописаном документацијом, се доставља лично или препорученом поштом на следећу адресу:

Градска општина Чукарица
Шумадијски трг 2, 11 030 Београд - Чукарица
са напоменом: „Комисији за поступак контроле коришћења и избор корисника 32 монтажне куће на општини Чукарица”.

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је закључно са 20.12.2024. године.



Председник Комисије
Др Игор Мигровић