

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

Одељење за имовинско
правне и стамбене послове

Одсек за имовинско

правне послове

VI-02 Број: 465-95/2025

Датум: 09. април 2025. године

Београд, Шумадијски трг 2

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу заменика начелника Управе градске општине Чукарица број I-08 бр.102-29/22 од 02.03.2022. године, поступајући по предлогу ЈКП "Београдски метро и воз" Београд за привремено заузимање непокретности, на основу члана 6. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09) а у вези члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и на основу члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Установљава се право привременог заузимања земљишта у трајању од 3 (три) године, почев од 01. маја 2025. године, уз накнаду, у корист града Београда, ради обезбеђења приступа градилишту и функционисања градилишта за потребе изградње београдског метроа и депоа у Макишком пољу, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, на:

-кат.парцели 553/3 уписаној у КО Железник са укупном површином од 872м2, државна својина Републике Србије са правом коришћења Маричић Живана са 1/2 и Пејковић Данице са 1/2 и то на делу кат. парцеле у површини од 230м2, у ширини 10м у правцу југоистока почев од границе предметне кат.парцеле са кат.парцелом 553/1 КО Железник.

2. Обавезује се град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за привремено заузимање земљишта и биљне засаде, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 18.03.2025.године предлог за доношење решења о привременом заузећу кат. парцеле 553/3 КО Железник у корист града Београда. У предлогу се наводи да се привремено заузеће предлаже у трајању од 3 године почев од 01.05.2025.године и то на делу кат.парцеле 553/3 у површини од 230м2, у ширини од 10м у правцу југоистока почев од границе предметне кат.парцеле са кат.парцелом 553/1 КО Железник, а ради обезбеђења приступа градилишту и функционисања

градилишта за потребе изградње београдског метроа и депоа у Макишком пољу у складу са ПДР дела Макишког поља (Сл.лист града Београда бр.153/20); да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију; да се предлог подноси на основу чл.6. Закона о експропријацији за установљење права привременог заузимања земљишта. Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, извод из листа непокретности. Потврда Градске управе града Београда XXXIV-01-031-26/2025 од 13.03.2025. године.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године да је утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију ради изградње објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) да је крајњи корисник град Београд; да је пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица од посебног значаја за Републику Србију;

-извештај геометра од 28.03.2025.године да кат.парцела 553/3 КО Железник (раније део земљишнокњижне парцеле 494 старог премера) на терену представља празно неизграђено земљиште;

-решењем VI-02 број 465-95/2025 од 08.04.2025.године овај орган је поставио привременог заступника Марикић Живану и Пејковић Даницу, чије је пребивалиште непознато, према извештају МУП-Полицијске управе за град Београд од 02.03.2021.године. Привремени заступник у изјави на записник од 08.04.2025.године изјавио је да је сагласан са доношењем решења за привремено заузеће кат.парцеле 553/3 КО Чукарица, уз правичну накнаду.

На свега изложеног утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију ради изградње јавних објеката на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља- градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да је ЈКП “Београдски метро и воз” Београд поднело предлог за привремено заузеће, уз накнаду, дела кат.парцеле 553/3 КО Железник у трајању од три године почев од 01.05.2025.године а ради обезбеђења приступа градилишту и функционисања градилишта за потребе изградње београдског метроа и депоа у Макишком пољу;

-да је чл.6. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09) прописано да земљиште које служи одређеној потреби у вези са изградњом објеката (ради смештаја радника, материјала, машина и сл.) може привремено заузети, а најдуже до три године (привремено заузимање) и да ће се привремено заузимање укинути чим престасне потреба због које је одређе и земљиште вратити у првобитно стање.

-да је кат.парцела 553/3 уписана у КО Железник, у површини од 872м², као државна својина Републике Србије са правом коришћења Марикић Живана са 1/2 и Пејковић Данице са 1/2 и да је привремени заступник уписаних корисника сагласан са привременим заузећем уз накнаду.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из 6 Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09), а у вези члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог ЈКП “Београдски метро и воз” Београд за привремено заузимање кат. парцеле 553/3 КО Железник у корист града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.



Питање накнаде за привремено заузимање земљишта није предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, а на основу чл.54. и 55. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09), па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 63-011-04195.

Решење доставити: ЈКП “Београдски метро и воз” Београд ул.Војводе Степе бр.318, Маричић Живану и Пејковић Даници преко привременог заступника Лукаја Анке, евиденцији државне својине и архиви.

Обрађивач
Зоран Праизовић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Петровић, дипл.правник

